

Số: 5157./TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 21 tháng 9 năm 2022



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa năm 2008 đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 60/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2022 và các Bản án khác có cùng thời điểm của Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1328/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2022 và các quyết định khác có cùng thời điểm của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 93/QĐ-CCTHA ngày 14/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### I. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 629 (hợp thửa 128;127) tờ bản đồ số 16, diện tích 487,1m<sup>2</sup>, tại tổ dân phố 10, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được Sở Tài Nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận số CV 777527 ngày 12/11/2020 mang tên ông Bùi Nhã Thi, bà Trần Thị Cam Ly.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 117 tờ bản đồ số 32, diện tích 170,0m<sup>2</sup>, tại tổ dân phố 8 thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được Sở Tài Nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận số CĐ 379206 ngày 13/7/2016 mang tên bà Trần Thị Cam Ly.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 134 tờ bản đồ số 16, diện tích 353,5m<sup>2</sup> tại tổ dân phố 10, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được Sở Tài Nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận số CV 785171 ngày 04/12/2020 mang ông Bùi Nhã Thi, bà Trần Thị Cam Ly.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 775 tờ bản đồ số 13, diện tích 1310,8m<sup>2</sup> tại tổ dân phố 9, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được Sở Tài Nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận số CQ 583156 ngày 08/8/2019 mang ông Bùi Nhã Thi, bà Trần Thị Cam Ly.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14 tờ bản đồ số 113, diện tích 1820m<sup>2</sup>, tại thôn 3 xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được Sở Tài Nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận số CS 016842 ngày 31/10/2019 mang tên ông Bùi Nhã Thi, bà Trần Thị Cam Ly.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 579 tờ bản đồ số 20, diện tích 833m<sup>2</sup>, tại thôn 3 xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được Sở Tài Nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận số CY 238762 ngày 25/3/2021 mang tên ông Bùi Nhã Thi, bà Trần Thị Cam Ly.

7. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 416 tờ bản đồ số 20, diện tích 384,0m<sup>2</sup>, tại thôn 3 xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, đất đã UBND huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận số AD 972804 ngày 24/4/2006 mang tên hộ bà Hoàng Thị Liên, ông Nguyễn Văn Chinh (chuyển nhượng cho ông Bùi Nhã Thi, bà Trần Thị Cam Ly được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 02/6/2021).

8. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 89 tờ bản đồ số 11, diện tích 347m<sup>2</sup>, tại thôn Tri C2, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, đất đã UBND huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận số AM 716906 ngày 10/06/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Vinh, bà Đoàn Thị Kim Hương (chuyển nhượng cho ông Bùi Nhã Thi, bà Trần Thị Cam Ly được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 26/9/2017).

## II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu nêu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

## III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

+ Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo;

+ Địa chỉ nộp hồ sơ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

+ Quy cách hồ sơ: 01 bản chính, hoặc bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong.

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý không hoàn trả hồ sơ).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo để các tổ chức thẩm định giá quan tâm đăng ký./.

### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Hoài Vũ